



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 9930/20 | STAMBENA ZGRADA K.B.47 KAŠTELANSKA ULICA | | | 219 | |
| | | UKUPNO: | | | 219 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| | Zaprimljeno 23.02.2016.g. pod brojem Z-4503/2016 | |
| 2.1 | ZABILJEŽBA, -temeljem čl.174 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 9930/20 priložen akt za uporabu - pravomoćno rješenje o odobrenju za upotrebu od 15.08.1980.g.broj.UP/I-04-3252/1980. Općine Osijek, Komiteta za urbanizam i komunalne poslove | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-------|--|-----------|
| 14. | Suvlasnički dio: 675/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Stan L koji se nalazi na trećem katu, a sastoji se od: hodnika, kupaoalice, ostave, kuhinje i blagovaonice, lođe, sobe i sobe, ukupne korisne površine 59,70m2 te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 4,66 m2. | |
| 14.2. | Suvlasnički dio etaže: 12/48 ALŠIĆ MARIJA, OSIJEK, KOLODVORSKA 83 | |
| 14.4. | Suvlasnički dio etaže: 12/48 SAČER ZDENKA, OSIJEK, KAŠTELANSKA 47 | |
| 14.7. | Suvlasnički dio etaže: 8/48 SAČER ZDENKA, OIB: 77372018407, KAŠTELANSKA 47, 31000 OSIJEK | |
| 14.8. | Suvlasnički dio etaže: 8/48 PREKODRAVAC SAŠA, OIB: 06180013046, MARTINA DIVALTA 196, 31000 OSIJEK | |
| 14.9. | Suvlasnički dio etaže: 8/48 MARKOVIĆ MAJA, OIB: 38455456650, KAŠTELANSKA 42A, 31000 OSIJEK | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|--|--------------|---|
| 21. Na suvlasnički dio: 14 (675/10000) | | | |
| 21.1 | Zaprimljeno 06.04.2018.g. pod brojem Z-7634/2018 Prvenstveni red upisa: Z-7086/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI 36 OVR-847/16-2 21.03.2016, Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Osijeku br. 36 OVR-847/16-2 od 21.03.2016. uknjižuje se založno pravo na 1/4 dijela nekretnina Sačer Zdenke, upisane na A II, u iznosu od 2.497,60 kn , zajedno sa zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za pet postotnih poena za razdoblje od dospjeća svakog pojedinačnog iznosa od 31. 07. 2015. od 01.08.2015. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanju kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkih društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećano za tri postotna poena i to kamate koje teku na sve iznose iz citiranog rješenja o ovrsi, kao i daljni iznos od 956,25 kn na ime troškova ovršnog postupka, s kamatama tekućim od 16.12.2015. pa do isplate, za korist: DOMAR D.O.O., OIB: 12935256369, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19C, 31000 OSIJEK | 2.497,60 KN | vezano uz B 14.1 (14.1.1), (14.2.1), (14.3.1), (14.4.1) |
| 22. Na suvlasnički dio: 14 (675/10000) | | | |
| 22.1 | Zaprimljeno 06.04.2018.g. pod brojem Z-7634/2018 Prvenstveni red upisa: Z-7086/2016 ZABILJEŽBA, zabilježuje se ovršivost gornje tražbine. | | vezano uz B 14.1 (14.1.1), (14.2.1), (14.3.1), (14.4.1) |
| 24. Na suvlasnički dio: 14 (675/10000) | | | |
| 24.1 | Zaprimljeno 27.03.2024.g. pod brojem Z-5176/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. 81. OVR-1639/2024-2 27.03.2024, na 8/48 nekretnina u A u ukupnom iznosu od 2.800,76 EUR, od čega je glavnica u iznosu od 2.679,82 EUR i kamata u iznosu od 120,94 EUR te troška ovršnog postupka u iznosu od 200,00 EUR, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK | 2.800,76 EUR | vezano uz B 14.8 (14.8.1) |
| 24.2 | Zaprimljeno 27.03.2024.g. pod brojem Z-5176/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE | | na 24.1 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 302351/2026



Kontrolni broj: 387052430efc6ef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.